

# トータルな活性化策で効果を上げる

---

新潟商工会議所（新潟県新潟市）

## 古町地区、万代地区の位置



## 事業の背景と事業概要

- 新潟市の中心市街地に位置する古町地区と万代地区は、信濃川を挟んだ対岸に位置するため、利用者が買物を目的として回遊するのは非常に困難であった。
- 新潟商工会議所（TMO）では、空き店舗を活用した大型の集客スペースに着目。古町地区にはコミュニティ施設としてのライブ・イベントカフェを、万代地区にはマンガやアートのギャラリースペースをそれぞれ開設。

## 事業概要（つづき）

- 交通手段の対策として、ワンコインバスを実験的に実施し、それで得た情報をもとにさらなる快適な買い回り性を追求している。
- その他の地区においても、空き店舗対策事業を積極的に活用して、若い商業者に出店するチャンスを与え、人材の育成・経営ノウハウの指導も積極的に行われている。

## 新潟商工会議所 TMO事務局課長 小嶋 一則 氏へのインタビュー

Q. TMOとしての事業への取り組みについて

- ・平成13年4月からTMO計画を実施
- ・中心市街地の活性化に取り組んでいることを早く市民に認知してもらうため、できることから何でも取り組んでいる。

## Q. TMOとしての事業への取り組みについて（つづき）

### 平成13年度

- ・ 商店街からの情報発信  
バーチャルモール「ふるまちどっとプレス」の立ち上げ  
([furumachi.jp](http://furumachi.jp))  
毎月のアクセス件数は1万件を超える
- ・ 創業者の支援施設（若い商業者の育成と商店街の空き店舗の解消）  
ミニチャレンジショップ  
63坪のスペースに、1店舗（2坪）×20店、家賃は25,000円／月  
1年間のチャレンジショップ経験の後、商店街の空き店舗へ出店

## チャレンジショップ出店者インタビュー 「ぽこ・あ・ぽこ」代表 南雲 誠 氏

- 低家賃でありがたい
- チャレンジショップのメリットは、同様な立場の店が集まることで、交流、情報交換などにより、お互いが切磋琢磨できること。

チャレンジショップ卒業生インタビュー  
ヒッコリースリートラベラーズ  
代表 サコ カズナリ 氏

- お客様に見てもらわなければならないと考え、  
店舗をオープン
- 開業手順、帳簿作成から財務の見方等を商工会議所に  
支援していただき助かった。

## 新潟商工会議所 TMO事務局課長 小嶋 一則 氏へのインタビュー

Q. 古町商店街が取り組んだ事業について

平成14年度

- ・ 空き店舗を活用してコミュニティ・ライブカフェ  
1階 カフェ 2階 ライブ、イベントスペース
- ・ 単なる物販店では郊外大型店へ対抗するのは困難であるので、街に来る楽しさを創出することが狙い。

## 万代シティ商工連合会商店街振興組合 理事長 廣川 隆男 氏へのインタビュー

Q. マンガ・ギャラリーが誕生した経緯について

- 新潟県は漫画家を多く輩出しており、漫画の専門学校もある。
- 商店街としても、「文化の発信」を  
1つのコンセプトとしていたことから取り組んだ。
- 専門学校生の作品展示、一般の方の作品展示

## 万代シティ商工連合会商店街振興組合 事務局 田中栄太郎 氏へのインタビュー

- マンガ・ギャラリーの名称は、「万代クリエイターズパーク」
- 展示スペースと制作スペース
- 展示スペースは漫画に限らず、アートを展示したい方に貸している。
- 人気の高いアニメの展示会のときは、1日**50～100**名程度の来場者

## 関連URL

- 万代シティ商工連合会商店街振興組合  
(<http://www.bandacity.com/>)
- ふるまち. どっと. プレス  
(<http://furumachi.jp/>)