

BOXショップの設置により、商店街の来街者が増加

いけだサンシー株式会社

機関名	いけだサンシー株式会社		
所在地	大阪府池田市新町2-14 いけだピアまるセンター内		
電話番号	072-751-5591		
地域概要	(1)管内人口 100千人	(2)管内商店街数 8商店街	
事業の対象となる 商店街の概要	(1)商店街数 1	(2)会員数 25商店	
	(3)空店舗率 20%	(4)大型店空き店舗数 0	
商店街の概要	池田栄町商店街二番街		
商店街の類型	1. 超広域型商店街 2. 広域型商店街 3. 地域型商店街 4. 近隣型商店街		

【事業名と実施年度】

平成16年度 空き店舗対策事業 ・BOXショップの設置運営
総事業費 4,381千円

【事業実施内容】

1. 背景

池田市は大阪府の西北部に位置し、大阪市梅田駅から電車で約20分の立地にある。市域の約3分の1は山地で、中央部は市のシンボルである五月山が占め、南北に細長い地形をしている。

五月山以南はほとんど市街化し、中央部の阪急池田駅、石橋駅周辺は商業施設が集中し、南部には自動車工業および関連産業が多く立地する。このほか市域には国道171号、176号、173号、423号、中国自動車道、阪神高速道路大阪池田線、府道中央環状線などの幹線道路が集中している。さらに市の南端に大阪国際空港があり、交通の要衝としての役割を担っている。

古くから北摂地域における経済活動の中心地として発展をとげてきた地域であり、「商いのまち」の伝統を受け継ぎながら繁栄を続けてきた。しかし、昭和40年代後半からアクセス事情の変化や近隣商圏の拡充などに伴い、商業活動の低迷が進んでいる。

池田市では中心市街地活性化を目指しており、市が策定した「池田市中心市街地活性化基本計画」を基に、池田商工会議所が中心となって「池田市TMO構想」を策定した。その後、推進事業者であるいけだサンシー株式会社が平成15年3月にTMOとして認定された。TMO構想で提示された事業メニューのうち、緊急性・重要性の高い「空き



池田市の位置（池田市のHPより）

店舗入居促進事業」についてアクションプランを実行することとなり、商店街の活性化に向けた以下の事業を実施した。

2. 事業内容

池田栄町商店街の空き店舗（旧古本屋）を活用し、フリーマーケットの店舗版といえるBOXショップをオープンし、BOX単位の売場スペース賃貸と販売代行業を行った。

(1) 目的

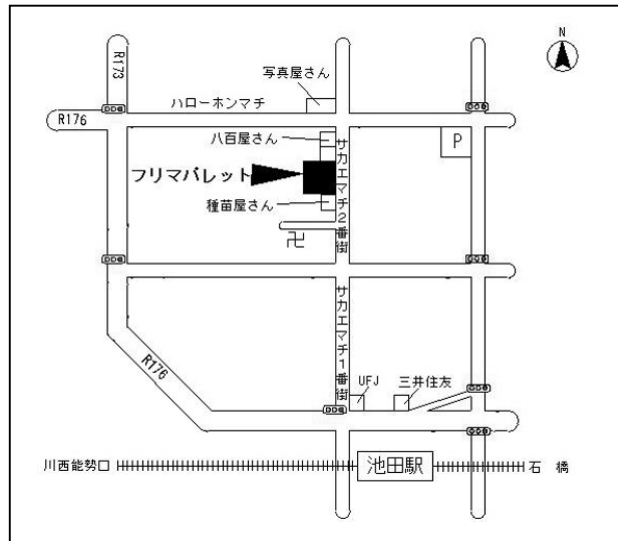
商店街の空き店舗を1つでもオープンすることで、商店街内の賑わいを創出し、通行量増加に寄与することを目的とする。商店街の1つの空き店舗が解消されたが、そうした蓄積が空き店舗対策にとっては重要であることに気づきを得てもらう。

(2) 事業概要

- ・店 舗 名：「フリマパレット いらっしゃ〜い館」
- ・所 在 地：池田市栄本町6番30号
- ・オープン日：平成16年8月1日
- ・営業時間：午前10時～午後6時
- ・定 休 日：毎週月曜日
- ・施設内容：1階BOXフロア（BOX数は100箱）
2階衣料品フロア（ハンガー数は200本以上）
- ・販売手数料：平成16年度は無料（平成17年度から売上の15%を徴収）
- ・月額出店料：①BOX出店（約43cm四方）
1・4段目2,000円、2段目2,500円、3段目3,000円
②プチBOX出店（約H32×W38×D30cm）
1段目800円、2段目1,000円、3段目1,500円
4・5段目2,000円
③ハンガー出店（オプションサービス：BOX出展者のみ）
ハンガー1本100円



「フリマパレット いらっしゃ〜い館」の様子



商店街と「フリマパレット いらっしゃ〜い館」の位置図

8月1日(日)OPEN!! 池田市のまちづくり会社「いけだサンシー(株)」が運営します!!

フリマパレット

いらっしゃ〜い館

出店者大募集!!

「フリマパレット・いらっしゃ〜い館」とは?
 ★BOXの中に商品を置いておくだけで自分の小さなお店がもてるレンタルBOX!
 ★販売はパレットスタッフにお任せ!

あなたのセンスしだいで世界に!つしかない、自分だけの2千ショップをもってみませんか!!

販売手数料 15%は、平成 16 年 8 月 1 日~平成 17 年 3 月 31 日まで不要!!

料金体系

①BOXに出店! ②プチBOXに出店!
 (約43cm四方) (約H32×W38×D30cm)

4段目 2,000円	5段目 2,000円
3段目 3,000円	4段目 2,000円
2段目 2,500円	3段目 1,500円
1段目 2,000円	2段目 1,000円
	1段目 800円

※上記はすべて月額出店料(税込み)です
 ※BOX数: 約80BOX(予定)

③ハンガーで出店!(アツジョビ)
 1本 100円/BOX出店者のみ
 ※ハンガー数: 約120本(予定)

ご契約期間
 左記①②はともに1ヵ月単位
 (契約更新可能)
 ③は①②の契約期間内で売れるまで

営業場所
 サカエマチ2番街商店街
 住所: 池田市栄本町6番30号
営業時間・定休日
 営業時間: 午前10時~午後6時(予定)
 定休日: 毎週月曜日(予定)

下取りに出す前に!!
 ・いらなくなった物(衣類、本、CD...)
低資金で開店可能!!
 ・小売ビジネスの類似体験に
アンテナショップとして活用!!
 ・あなたのお店の商品を
 ⇒フリマパレット・いらっしゃ〜い館に
 出店してみませんか!!

お問い合わせ・お申込みの受付は「B1A商業化キャパシティ協会」TEL06-6281-0770(平日・土 10時~17時)

オープニングチラシ

【 効 果 】

1. 来街者の行動

「フリマパレット いらっしゃ〜い館」をオープンし、今まで商店街を素通りしていた人が興味を引かれて店に立ち寄るケースが増えている。100人近いBOX出店者も契約により最低月に2回は店を訪れており、商店街の来街者が増加した。

2. 創業者の育成

オープン当初は一般の方から出店希望が多くあり、キャンセル待ちが発生するほどの人気であった。現在は若干落ち着いたものの、常に7~8割のBOXが埋まっている状況である。簡易的ながらも商業体験の場を一般の方に提供することにより、創業者の育成を図ることができた。

3. 商店街の組織

商店街が従来から行っているイベントを「フリマパレット いらっしゃ〜い館」のオープンセレモニーと合わせて行うなど、商店街の組織がBOXショップ事業と一体となり、活性化に向けて取り組んでいる。

【 課 題 ・ 反 省 点 】

1. 事業費の確保

月額出店料や販売手数料が収入となるが、補助金等を活用しても事業費は不足に陥る。今後の運営費確保が課題である。

2. 人的体制

資金面を含めて人員が潤沢ではないため、今後事業を企画し実施する際の人材確保が課題となる。

【 事 業 の 実 施 ポ イ ン ト 】

池田市は歴史があり、古い建物が今でも残っている。同社の場合、現存しているが時代の流れの中で埋もれている建物や資産を掘り起こすことから事業をスタートした。今回のショップ施設も昔の雰囲気を手巧く活かすことで、街の魅力づくりを図った。街にはいろいろな良いものが埋もれており、それを探し出し活かすことにより、特色ある事業展開が可能となる。

【 関 連 U R L 】

池田サンシー株式会社 <http://www.i3c.jp/>