

チャレンジショップとコミュニティ施設の設置による空き店舗の解消で 商店街の連続性と回遊性が回復

まちづくり福井株式会社

機関名	まちづくり福井 (株)		
所在地	福井県福井市中央1-4-13		
電話番号	0776-30-0330		
地域概要	(1)管内人口 254千人	(2)管内商店街数 17商店街	
事業の対象となる 商店街の概要	(1)商店街数 1商店街	(2)会員数 21商店	
	(3)空き店舗率 12.1%	(4)大型店空き店舗数 0店	
商店街の種類	1. 超広域型商店街 2. <u>広域型商店街</u> 3. 地域型商店街 4. 近隣型商店街		

【事業名と実施年度】

平成15年度 空き店舗対策事業 ・チャレンジショップ運営事業
 総事業費 11,739千円
 (その他に、コミュニティ施設活用商店街活性化事業 7,234千円)

【事業実施内容】

1. 背景

福井市は、これまで県都として行政・業務・商業・文化等にわたる高次の都市機能集積が進み、多様な都市活動が展開されてきた。

しかし、近年において中心市街地では、定住人口の減少、車社会の進展による郊外への大規模ショッピングセンターの出店、公共公益施設の郊外移転等により空洞化が進み、空き店舗が点在するなど商店街の連続性や賑わいの創出を阻害する要因となっている。

商店街の空き店舗は、新規に創業を予定する者にとっては新たなビジネス拠点として、また、地域においては貴重なコミュニティスペースとして有効利用できる

可能性を有している。そのため、空き店舗をチャレンジショップやコミュニティ施設として活用することで商店街に連続性を回復し、あわせて新規創業の促進、人材の育成、賑わいの創出を図るための取り組みを開始することとした。



福井市位置図 (福井市HPより)

2. 事業内容

(1) チャレンジショップ事業

①出店要項

- ・出店資格 18歳以上で開業意欲があり、将来独立を目指したいと考えている人で、商売の経験有無を問わない。グループの参加可能。本人またはグループで店舗運営が可能であること。20歳未満は親権者の同意が必要。
- ・業種 物販、サービス業（ペット販売、飲食店は除く）
- ・店舗数 5店舗
- ・1区画坪数 2坪程度
- ・負担金 月2万円程度
- ・出店期間 平成15年10月18日～平成16年3月末
- ・その他 什器、備品等は出店者で用意すること

②店舗概要

- ・店舗位置 福井市中央1丁目10番21号
(元ガレリア元町商店街)
- ・店舗面積 28坪
- ・店舗形式 店舗一階部分を区画割り
(1区画2坪程度)
- ・店舗設備 トイレ、空調
- ・店舗名 出店者のアイデアで、ドレッシング等を入れる器である「Sauce Boat (ソースボート)」とし、個性豊かなソース(出店者達)が一つの器に集まり、船出をする様をイメージしている。
- ・営業時間 10:00～19:00
- ・定休日 火曜日

③チャレンジャー店の概要

9月4日～22日までを募集期間とし、広報や新聞、テレビ、チラシにより周知した。問い合わせは50件を超え、最終的に11件の申請書の提出があった。

委員会において書類選考を行い、候補者を絞り込んだ後、面接会を経て6名の出店者を決定した。しかし、開店直後に出店者



チャレンジショップ「Sauce Boat」& コミュニティスペース「Salad Bowl」位置図



チャレンジショップ「Sauce Boat」の外観

1名が体調を崩し営業が継続できなくなったため、11月からは出店者5名体制で営業を行った。

なお、店舗名のほか営業時間、定休日等営業に関する事項については、出店者全員で話し合いの上決定した。また、オープン間もない10月中については、定休日の返上とともに営業時間を1時間延長し、集客に努めた。

店名	店の概要
Maachar（マーシャ）	・オリジナルファッション 福井の若手デザイナー達の“1点もの”オリジナルブランド。主役になれる個性的なファッションを全国に向けて情報発信していく。
リュミエール	・フラワーショップ フラワーデザイナーがデザイン重視で注文にあわせてアレンジするプリザーブドフラワーの店。花材、資材の販売。ブライダルブーケ等の注文、ミニレッスンも受け付ける。
Tuorlo（トゥオルロ）	・革小物、雑貨 イタリアでの修行を経て出店。 手縫いのオリジナル革小物を店内で一つ一つ製作し、販売。オーダーメイドも受け付けていく。
けいこ屋	・RAJA（英国）式足裏健康法 名古屋で日本リフレクソロジー協会認定リフレクソロジストの資格を取り、東京のリフレクソロジーサロンの修行を経て出店。
GyaR（ギャアレ）	・鞆、雑貨 全国の主な百貨店で展開中の「ラ・ガレリア」のバックを福井で初めて紹介していく。メーカー直送により、高品質・低価格で販売。
Alterego（アルテレゴ）	・カジュアル衣料 主にTシャツ等カジュアルな商品を、カスタム、オーダーといった形でお客様に提供。オーダー、オリジナルを身近に感じてもらい「洋服は楽しい」という認識を広めたい。 ※H15.10.31付け退店。

（2）コミュニティ施設事業

市中心部に不足するトイレのある休憩施設とともに、来街者が無料で利用できるミニギャラリーを備え、利用者の自由な表現の場としての利用を可能とした。また、チャレンジショップに隣接して開設することにより、空き店舗が連なっていた商店街に連続性を回復し、街の回遊性の向上を図った。

①施設概要

- ・施設位置 福井市中央1丁目10番21号（元ガレリア元町商店街）
- ・開設期間 平成15年10月18日～平成16年3月末
- ・施設面積 30坪
- ・施設設備 トイレ、空調、展示用パネル、テーブル、椅子

まちづくり福井（株）

- ・営業時間 10:00～19:00
- ・定休日 なし（元旦のみ休）
- ・施設名 様々な利用者やギャラリーの出展者が集まっている様をイメージして、「Salad Bowl(サラダボウル)」とした。また、サラダのイメージとともに隣接するチャレンジショップのイメージカラーとあわせ、施設のイメージカラーを緑とし、空き店舗が続き連続性が疎外されていた通りを同系色でつなぎ、連続性が回復するよう配慮した。

②ミニギャラリー出展要項

- ・対象 個人・グループ
- ・出展料 無料
- ・展示内容
 - 創造的、公益的な活動の発表
 - 営利、宗教、政治を目的とした企画でないこと
 - 個人の生業としている教室の実施する企画ではないこと
- ・出展期間 原則2週間以内
- ・その他
 - 搬出入、展示などは、出店者が自主的に行うこと
 - 入場は無料、作品の販売はできない
 - 展示中の作品の管理は、出展者が責任をもって行うこと

③施設の利用状況

No.	日程	内容
1	10/18～10/30	油絵展
2	10/29	越前そばまつり そば券交換会場
3	11/ 1～11/16	油彩絵画展
4	11/17～11/28	焼物展
5	11/29	駅前情報・提案ポスター発表
6		えきまえタウンウォッチング市民提案会
7	12/ 1～12/15	似顔絵展ーアイドル、スポーツ選手、政治家等
8	12/16～12/22	駅前情報・提案ポスター展示 駅前タウンウォッチング
9	12/24	学生主催クリスマスイベント準備会場
10	12/23～ 1/ 5	絵画・写真・工芸
11	1/ 6～ 1/19	油彩絵画展
12	1/20～ 1/30	油絵、アクリル絵画
13	1/31～ 2/ 5	アクリル画、油彩絵画
14	2/ 6～ 2/19	巨大ペーパークラフト、イラストTシャツ、ビーズアクセサリ、絵画
15	3/ 4～ 3/17	仁愛大学写真部写真展
16	3/20	見てまわる空き店舗説明会会場
17	3/26	福井大学桜井ゼミ研究発表会
18	3/18～ 3/31	リサイクル戦隊ワケルンジャー展

【 効 果 】

・ 来街者の行動

商店街のほぼ中央にあった空き店舗をチャレンジショップ・コミュニティ施設にしたことにより、商店街の連続性を回復し、回遊性向上に寄与したと思われる。

【 課 題 ・ 反 省 点 】

1. 事業実施のノウハウ

平成15年度は、はじめての取り組みであったため、スケジュール管理等うまく機能していなかった。

2. 事業費の確保

16年度はチャレンジショップ事業について、国の補助がないため運営が難しい。

【 関 連 U R L 】

まちづくり福井株式会社 <http://www.ftmo.co.jp/>