

空き店舗を利用した高齢者交流施設で講座などを開催

下 松 商 工 会 議 所

機関名	下松商工会議所			
所在地	山口県下松市大字西豊井（汐見町）1350-10			
電話番号	0833-41-1070			
地域概要	(1)管内人口	5万5千人	(2)管内商店街数	9商店街
事業の対象となる 商店街の概要	(1)商店街数	4商店街	(2)会員数	52商店
	(3)空店舗率	10.4%	(4)大型店空き店舗数	0店
商店街の種類	1.超広域型商店街 2.広域型商店街 3.地域型商店街 4.近隣型商店街			

【事業名と実施年度】

平成14年度 コミュニティ施設活用商店街活性化事業

商店街の空き店舗を活用した高齢者向け交流施設の設置、運営

- ・高齢者交流施設「ふれあいサロン」の設置
- ・講座等の開催
- ・イベントの開催

総事業費

6,000千円

【事業実施内容】

1. 背景

下松市は山口県の南東部、県庁所在地の山口市から東南東へ約40kmの場所に位置し、東は光市と周南市、北と西は周南市を境に接している。

主な産業は製造業だが、近年は大型ショッピングセンターの出店が相次いでおり、それにともない中心市街地において商店街の空洞化が進んでいる。

このような状況のもと、商店街に賑わいを創出しようと、下松駅南地区まちづくり推進協議会エリアにある商店街の空き店舗を活用し、高齢者向けの交流施設となるコミュニティ施設「ふれあいサロン」を設置した。

2. 事業内容

コミュニティ施設「ふれあいサロン」は平成14年8月3日から平成15年2月28日まで158日間、10時から16時まで開館し、期間中2,183人の来場者があった。パン作り、フラワーアレンジメント、健康講座、歌教室、会食なども33回開催し、延べ421人が参加した。

(1) 高齢者交流施設「ふれあいサロン」の設置・運営

- ・会食サービス
- ・休憩所

(2) 講座等の開催

- ・パンづくり講座
- ・健康講座
- ・フラワーアレンジメント講座
- ・ギターと歌教室
- ・まちづくりサポートクラブ環境講座
- ・バリアフリー改造相談

(3) イベントの開催

- ・オープニングイベント
- ・市民参加型催事「くだらつ市」

(4) 場所 下松市大字西豊井（本町）1158番地 下村ビル1階（78m²）

(5) 事業推進体制

地元商店街を中心とする下松駅南地区まちづくり推進協議会が100万円を負担し、国と県からそれぞれ200万円、市から100万円を

受け、水道光熱費等の補助対象外経費を商工会議所が負担した。事業は運営委員会を組織して推進した。PRは新聞折込みチラシを3回実施したほか、報道機関に記事・ニュースとして取り上げてもらえるように協力を依頼した。

(6) 委員会等の開催

	開催年月日	開催場所	委員会等の内容	出席者
運営委員会	平成14年 6月27日	下松商工会議所	事業計画、収支予算	20人
	平成14年 7月18日	下松商工会議所	具体的事業内容、スケジュール	19人
	平成14年 9月17日	ふれあいサロン	オープン後の状況、秋の催事、会食弁当	17人
	平成15年 1月17日	ふれあいサロン	ふれあいサロンの状況 今後の空き店舗活用	17人
	平成15年 3月27日	下松商工会議所	ふれあいサロンの報告	16人
作業部会	平成14年 7月11日	元町協同組合会館	具体的事業内容	9人
	平成14年 8月20日	ふれあいサロン	講座の受講募集、秋の催事	8人
	平成15年 2月 5日	ふれあいサロン	今後の空き店舗活用	9人
懇談会	平成15年 2月25日	ふれあいサロン	ふれあいサロン及び今後の空き店舗活用について	24人

「ふれあいサロン」オープン

下松駅南地区の商店街へお気軽にお立ち寄り下さい

下松商工会議所では平成14年度コミュニティ施設活用事業で下松駅南地区商店街の活性化を図るため、8月3日に「ふれあいサロン」を開館しました。この施設は主に高齢者を対象として連帯は商店街を訪れる方の休憩所であるとともに、自由な会合の場として無料で利用いただけます。Kビジョンチャンネルで地域の情報もご覧になれますので、お気軽にお立ち寄りください。また、「ふれあいサロン」を会場として住民講座をはじめ様々な事業を行いますので、ご案内いたします。

◆ふれあいサロン◆
場所 下松市本町1158番地 下村ビル1階
開館時間 10時～16時（平成15年2月未まで 日曜、祝祭日、年末・年始は休館）
駐車場 東山口信用金庫下松支店の西側に10台程度（ふれあいサロンまで徒歩1分）

●バリアフリー改造相談カウンター
 毎月1回（第2土曜日 10時～12時）専門家が対応します。
 ●会食サービス 9月～2月の毎月25日の昼に予約制で「ふれあい弁当」を楽しめます。毎月20日までに500円を添えてふれあいサロンへ申込みください。限定20食。

すべてのお問い合わせ
下松商工会議所
 下松市汐見町1350-10
 TEL(0833)41-1070
 FAX(0833)44-2022

多くの人と話して
 高齢者の交流の場所
 作りました
 見て
 学んで
 楽しんで食べて
 楽しく暮らして

◆住民講座ご案内◆

★パンづくり体験講座

① 9月11日 水	バターロール クロワッサン	講師 (有)テレビ 永松博幸さん	教材費 500円/回 定員15人
② 10月9日 水	アンパン メロンパン		
③ 11月13日 水	調理パン サンドウィッチ 焼き調理	講師 石田カメラ店 石田満子さん	教材費 1,000円/回 定員15人
④ 12月11日 水	クリスマス用パン カステラ		
⑤ 1月8日 水	煮パン フランスパン		
⑥ 2月12日 水	デンジャッシュブレッド スウィートブレッド		

★フラワーアレンジメント講座

① 9月19日 木	季節に応じた フラワーアレンジメント講座	講師 石田カメラ店 石田満子さん	教材費 1,000円/回 定員15人
② 10月17日 木			
③ 11月21日 木	講師 日本武術太極拳公認普及 指導員 細野悦子さん	運動靴、タオル持参 定員15人	
④ 12月19日 木			
⑤ 1月16日 木			
⑥ 2月20日 木			

★健康講座

① 9月13日 金	13:30～	太極拳で健康に1	日本武術太極拳公認普及 指導員 細野悦子さん	運動靴、タオル持参 定員15人
② 10月11日 金	15:30	太極拳で健康に2		
③ 11月8日 金	15:30	太極拳で健康に3	管理栄養士 郷梨子さん 定員20人 健康講座は6回 全て受講無料	
④ 12月6日 金	13:30～	冬を元気に 食の工夫		
⑤ 1月10日 金	13:30～	笑いと健康1		
⑥ 2月14日 金	15:30	笑いと健康2		

申込み先 下松商工会議所（下松市汐見町1350-10、TEL 0833-41-1070、FAX 0833-44-2022）または、「ふれあいサロン」へ直接どうぞ
 申込み締切 9月4日（水）。但し、定員に達していない場合は、各講座開催日の1週間前まで。
 その他 講座は個別でも受講できます。申込書の希望講座の開催日に○印を付けてください。教材費は講座当日に集金させていただきます。

「ふれあいサロン」オープン時のチラシ

435

下松商工会議所

(7) 事業内容

事業期間	事業内容
平成14年7月1日～8月2日	店舗の改装・設備等工事
平成14年8月3日	「ふれあいサロン」オープニングイベント開催
平成14年8月3日～2月28日	休憩サロンサービス10:00～16:00(日曜祝祭日は休館)158日
平成14年8月21日	下松ケーブルテレビ視聴用テレビ、ビデオ設置
平成14年8月30日～2月27日	住民講座募集チラシ、新聞折込
平成14年9月11日	写真、絵画、五行歌、手作り作品等の各種展示
平成14年9月13日	講座開催(パンづくり体験①)15人
平成14年9月14日	講座開催(健康① 太極拳1)15人
平成14年9月17日～2月28日	バリアフリー改造相談①1人(毎月第2土曜10:00～12:00)
平成14年9月19日	インターネット検索可能なパソコン設置
平成14年9月25日	講座開催(フラワーアレンジメント①)14人
平成14年10月9日	会食サービス「ふれあい弁当」① ギターと歌教室①17人
平成14年10月11日	講座開催(パンづくり体験②)14人
平成14年10月12日	講座開催(健康② 太極拳2)15人
平成14年10月17日	バリアフリー改造相談②0人
平成14年10月24日	講座開催(フラワーアレンジメント②)13人
平成14年10月25日	市民参加型催事「くだらつ市」開催お知らせチラシ新聞折込
平成14年10月26日	会食サービス「ふれあい弁当」② ギターと歌教室②13人
平成14年11月8日	市民参加型催事「くだらつ市」開催 10:00～16:00
平成14年11月9日	講座開催(健康③ 太極拳3)14人
平成14年11月13日	バリアフリー改造相談③1人
平成14年11月14日	講座開催(パンづくり体験③)13人
平成14年11月21日	講座開催(楽しい菓子パンづくり①)13人
平成14年11月25日	講座開催(フラワーアレンジメント③)15人
平成14年12月6日	会食サービス「ふれあい弁当」③ギターと歌教室③14人
平成14年12月11日	講座開催(健康④ 食事の工夫)15人
平成14年12月12日	講座開催(パンづくり体験④)10人
平成14年12月14日	講座開催(楽しい菓子パンづくり②)14人
平成14年12月19日	バリアフリー改造相談④2人
平成14年12月25日	講座開催(フラワーアレンジメント④)14人
平成15年1月8日	会食サービス「ふれあい弁当」④ ギターと歌教室④16人
平成15年1月9日	講座開催(パンづくり体験⑤)12人
平成15年1月10日	講座開催(楽しい菓子パンづくり③)13人
平成15年1月11日	講座開催(健康⑤ 笑いと健康1)13人
平成15年1月16日	バリアフリー改造相談⑤2人
平成15年1月20日	講座開催(フラワーアレンジメント⑤)15人
平成15年1月24日	まちづくりサポートクラブ環境講座 徳山工専 大成博文教授
平成15年2月3日	会食サービス「ふれあい弁当」⑤ ギターと歌教室⑤14人
平成15年2月8日	しょうせいえん作品展示販売会実施
平成15年2月12日	バリアフリー改造相談⑥1人
平成15年2月14日	講座開催(パンづくり体験⑥)12人
平成15年2月20日	講座開催(健康⑥ 笑いと健康2)15人
平成15年2月25日	講座開催(フラワーアレンジメント⑥)14人
平成15年2月28日	会食サービス「ふれあい弁当」⑥ ギターと歌教室⑥30人 「ふれあいサロン」閉館

【効 果】

- (1) 交流施設「ふれあいサロン」の位置が商店街の端だったため、商店街への波及効果は少なかった。講座を開催した日には多数来場したが、催しのない日は事業後半まで認知度が低く、来場者は少なかった。常駐スタッフの人柄には恵まれ、事業後半には写真や手作り作品の展示などで、少しずつ来場者数も増えていった。
- (2) 店舗借用は平成15年3月までとの家主との約束もあったため、事業は終了となった。平成15年度は予算の問題もあり、好評であった講座を商店街の中心部にある会館の部屋を借りて開催し、費用は地元商店を主なメンバーとする「まちづくり推進協議会」が負担することとなった。事務的なことは、1年間に限り商工会議所が担当する。

【課 題 ・ 反 省 点】

商店街全体の祭りなど大きなイベントでは協力体制があったが、講座開催では協力は薄く、商工会議所がほとんどの業務を担当せざるを得なかった。講座の講師を多くの地元商店主に担当してもらい、受講者を個店のファンにして欲しかったが、思いはあまり伝わらなかった。講師となった地元商店主は新たな顧客を獲得しただけに、残念でならない。

【教 訓】

- (1) 誰が誰のために実施する事業なのかを初めによく確認することが大切である。どんなことをやりたいのか商店街のメンバーに主体的に考えてもらい、具体的計画、予算を先に書面で提出してもらわないと、補助金の活きた使い方が難しい。商店街の主体的協力体制を取り付けておかないと、事業実施主体である商工会議所等は通常の業務に支障をきたしてしまう。
- (2) 常駐スタッフの人件費や店舗家賃の支出が大きいため、補助がなくなった後の事業の継続が困難になる。また、格安の家賃や収益事業の開拓も必要である。
- (3) 講座等の時は来場者があったが、無料駐車場（10台程度）を確保できたことは役立った。

【関 連 U R L】

下松商工会議所 <http://www.joho-yamaguchi.or.jp/kudamcci/>