

常駐マネージャーを採用し、複数の事業を効果的に推進する取り組み

(株) こまつ賑わいセンター(TMO)

| | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-------|-------------|-------|
| 機関名 | 株式会社 こまつ賑わいセンター | | | |
| 所在地 | 石川県小松市三日市町50番地1 | | | |
| 電話番号 | 0761-24-8200 | | | |
| 地域概要 | (1)管内人口 | 110千人 | (2)管内商店街数 | 14商店街 |
| 事業の対象となる商店街の概要 | (1)商店街数 | 4商店街 | (2)会員数 | 114商店 |
| | (3)空店舗率 | - % | (4)大型店空き店舗数 | 0店 |
| 商店街の種類 | 1.超広域型商店街 2.広域型商店街 3.地域型商店街 4.近隣型商店街 | | | |

【事業名と実施年度】

平成14年度 マネジメント対策事業
総事業費

常駐マネージャーを採用し、主として市民に商店街の情報を提供するためのWebサイトを構築
5,830千円

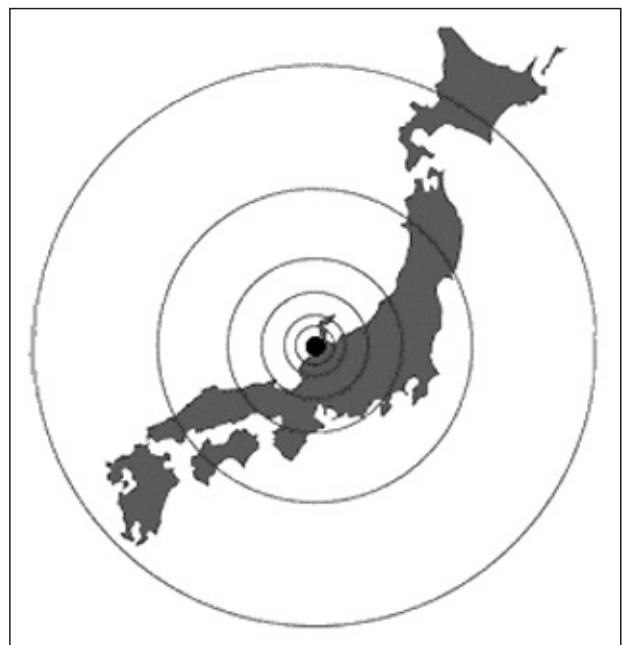
【事業実施内容】

1. 背景

小松市の中心市街地内には城址をはじめ、寺社、町家、蔵、旧銀行等、歴史を感じることができる建造物が数多く存在し、お旅祭り、曳山、歌舞伎、茶道等の、江戸時代から受け継がれてきた町人の文化を今に伝える行事や活動が盛んに行われている。

当市においては、住宅の郊外化や公共施設の郊外への移転、大型店の郊外への進出により、中心商店街の空洞化が深刻な問題となっている。

これに対し、当市では平成11年3月に中心市街地活性化基本計画を策定。TMOとなる株式会社こまつ賑わいセンターが設立され、空き店舗対策など様々な事業を実施している。本事業もこの中心市街地活性化の一環として、実施されたものである。



小松市の位置

2. 事業内容

(1) 期間 平成14年7月15日～平成15年3月31日

(2) 実施内容

平成14年9月に企画力とまちづくりに関する専門知識をもった常駐の商店街マネージャー村中雅彦氏を採用し、「中心市街地文化回廊事業」「リサイクルステーション運営事業」「インポートフェアに代わる商店街活性化イベント計画」といった商店街活性化事業について、商店街マネージャーが現状の課題や問題点の原因等を分析し、次年度以降を見据えた賑わい創出のための改善策を提案した。

またこれらの事業は、商店街の情報共有と市民の参加がなければ商店街の活性化には結びつかないことから、市民に商店街の現状と今後の事業展開をリアルタイムで知ってもらい、意見を吸い上げる仕組みであるWebサイトを構築し、広報活動の充実を図った。

1) 中心市街地文化回廊事業

中心市街地に数多く残されている寺社や蔵等の歴史的建造物、子供歌舞伎等の伝統芸能を活用したまちづくりを行うとともに、市民一人一人がこれらの伝統を再認識できるような啓蒙活動を行った。また、商店街にも残されている蔵等の文化資産を活用したソフト事業を展開し各個店の魅力を高め、商店街の回遊性を促進させて集客力増加を図った。

2) リサイクルステーション運営事業

空き缶回収機で回収時に還元されるポイントは、商店街に魅力のある商品・サービスがないために、買い物で活用されていないのが現状である。このため、買物をしたくなるような魅力のあるオリジナル商品の開発あるいはエコ関連のNPOと連携を取りながらリサイクル・環境商品の取扱いを推進していくもの。また課題となっていた空き缶回収機の運営コストについては、当面はコスト削減や行政からの運営費補助で賄うが、将来は環境商品等の販売による収益事業を確立させ、自立運営を行っていくことを目指していくこととした。

3) インポートフェアに代わる商店街活性化イベント計画

商店街でのインポート商品の取扱いのPRの場として平成10年から毎年イベントを行ってきたが、自分達が手作りイベントを行うという本来の原点に戻り、今後は商店主1人1人にイベントに関する情報を周知徹底させながら手作りイベントを開催し、商店街の独自性を出しながら他との差別化を図っていくもの。

【効 果】

商店街マネージャーの着任から日が浅いため、目に見える効果はまだ出ていないが商店街の活性化のスタートが切れた段階である。平成15年度以降、マネージャー自身の活動を通じて、事業の成果や課題等を分析し、賑わいの創出のための改善策や必要条件を考慮しながら活性化事業を提案・実施していきたい。

【関 連 U R L】

(株)こまつ賑わいセンター(TMO) <http://www.tmo-k.com/>