

チャレンジショップを運営し、空き店舗の増加に歯止めがかかった

酒田商工会議所

機関名	酒田商工会議所			
所在地	山形県酒田市中町2-5-10 酒田産業会館3F			
電話番号	0234-22-9311			
地域概要	(1)管内人口	10万人	(2)管内商店街数	12商店街
事業の対象となる 商店街の概要	(1)商店街数	2商店街	(2)会員数	60商店
	(3)空き店舗率	- %	(4)大型店空き店舗数	- 店
商店街の種類	1.超広域型商店街 2.広域型商店街 3.地域型商店街 4.近隣型商店街			

【事業名と実施年度】

平成14年度 空き店舗対策事業

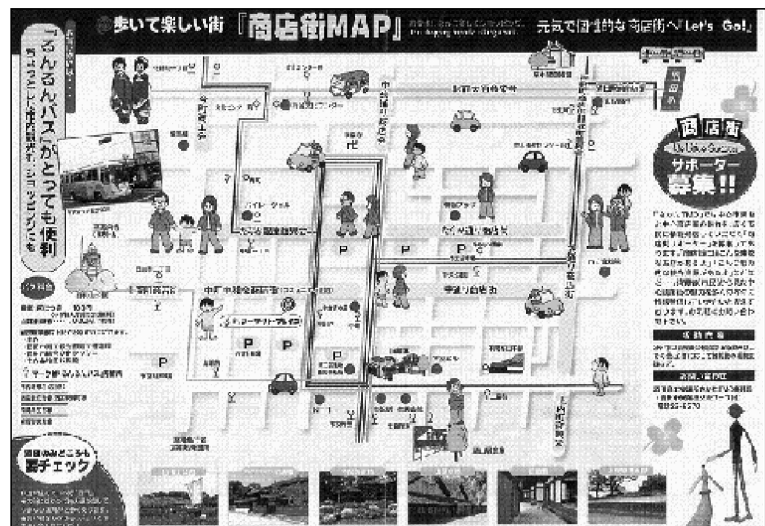
総事業費

中町中和会商店街で実施しているチャレンジショップの継続に加え、新たに中通り商店街において2店舗目のチャレンジショップを展開
6,000千円

【事業実施内容】

1. 背景

酒田市の中心市街地は、長い歴史の中で培われてきたさまざまな地域資源が集積した場所であり、本市の「顔」として市民の生活の中で大きな役割を果たしている。中心市街地の空洞化が全国的に叫ばれているが、本市においても車社会の進展による郊外への大型店の出店により、商業集積の分散化や中心市街地からの大型店の撤退、中心市街地人口の減少などにより空洞化現象がみられ、中心市街地の商業は非常に厳しい状況に置かれている。



酒田市中心部の地図

酒田商工会議所では「酒田TMO」の直営事業として、平成13年度より商店街の空き店舗を利用したチャレンジショップ事業を行っている。創業希望者が商店街の文化や商売の基本について学ぶことができる機会を設け、商店街の活性化に結びつけることを目的として、平成14年度も引き続き、本事業を実施した。

2. 事業内容

平成13年度に中町中和会商店街にて実施したチャレンジショップ1号店に引き続き、新に中通り商店街の空き店舗を活用して「チャレンジショップ」2号店を開設した。意欲ある創業希望者のために入居しやすい家賃を設定するとともに、入居店に対しては、商工会議所が経営指導などの助言を行った。1号店については、出店者が独立できる可能性があるかを見極めるとともに、チャレンジショップから発展独立した専門店として経営できるよう指導を図った。

(1) 応募資格

- ①18歳以上（グループ応募可。高校生不可）
- ②業種：販売できるものは業種を問わない
- ③契約期間：最短半年／最長2年
- ④初めてお店を経営する方
- ⑤起業の夢がある方
- ⑥酒田市または郊外に住居、または出店後に居住可能な方
- ⑦商店街活動に積極的に関われる方
- ⑧支店・フランチャイズ不可
- ⑨出店規模：3～4坪 計7区画

(2) 出店者費用負担

- ①応募に伴う費用
- ②家賃：1ヵ月2万円程度（共益費込／電熱費・諸経費別）敷金・礼金なし
- ③商品・什器に関わる経費

(3) 応募から開店までの流れ

- ①応募用紙に必要事項を記入して送付
- ②一次審査（書類選考）通過
- ③二次審査（面接審査）通過
- ④酒田商工会議所と契約
- ⑤店舗設計打ち合せ
- ⑥出店準備（設計工事）開店準備
- ⑦開店（2001年10月）



実施事業	実施事業期間	事業内容
空き店舗 対策事業	H14. 7. 1	[1号店] アイドルグループグッズ販売店の併設
	H14. 8.27	ITビジネス創業希望者募集のチラシ折込
	随時	独立開業へのシミュレーション
	H14. 6.30	→「駄菓子屋本舗」退店
	H14. 7.30	→「CHAO」退店
	H14. 8.31	→「ジョイプラス酒田」退店
	H14.10.30	→「珈琲の家・たろさ」退店
	H14.11. 1	→「古着KURA」入店
	H15. 3.16	ホワイトデーイベント開催（2号店との共同企画）
	H15. 3.31	ぶちマーケットプレイス1号店閉店
	随時	入居者との打合せ
	随時	ものづくりグループとの連携 →「珈琲の家・たろさ」で対応
		[2号店]
	H14. 6.21	店舗運営規定、出店者募集要項等の検討
	H14. 7.16	出店募集チラシ折り込み（33,975部）
	H14. 7.18	入居者選考
	H14. 7.15～16	入居説明会
	H14. 8. 5	店舗清掃実施
	H14. 8. 6～ 7	内装・外壁塗装工事実施
	H14. 8.19～26	内装工事実施
H14. 8.22	入居準備	
H14. 8.27	店舗看板等取り付け	
H14.12.13	オープンチラシ印刷（新聞折り込み35,000部） オープンセレモニー開催（入居者＝5名） チラシ印刷（ミニコミ紙折り込み33,530部）	
H15. 1.31	「ハッピーメリークリスマス&お正月企画」実施	
H15. 3.15	「パルク ラミュー」退店	
H15. 3.16	チラシ印刷（地域情報誌折り込み34,000部） ホワイトデーイベント開催（1号店との共同企画）	

【効 果】

- (1) チャレンジショップで起業に挑戦している人の影響で、近隣の空き店舗への出店・起業が増えた。このため、空き店舗の増加に歯止めがかかった。
- (2) 平成13年10月にチャレンジショップ1号店、平成14年12月に2号店を開店させたが、1号店は15年3月で閉店した。

【課 題 ・ 反 省 点】

- (1) 行政の補助金を利用して家賃の支払いに充当したが、補助金が無くなると継続は困難である。

(2) 出店者への指導ができる人材を確保することが大切である。

【教 訓】

(1) 1店舗を小スペースに区切ってチャレンジショップを実施する場合、出店者同士の人間関係が大きな問題になる。

(2) チャレンジショップの売上で一家の生計を担うには、かなりの売上が必要となり数坪の売場面積では困難であり、慎重な事業計画が必要である。

【関 連 U R L】

酒田商工会議所 <http://www.sakata-cci.or.jp/>

ぷち
マーケットプレイス

ミニ・チャレンジショップ 出店者を募集します。

昨年の10月にチャレンジショップを開店いたしました引き続き2号店を開店する事になりました。マイショップの夢をお持ちの方、是非ご応募下さい。

店舗
名称「ぷち マーケットプレイス・2」
店舗所在地：平瀬り産店加工エリアの空き店舗を利用。

対象者
健康な方で、商業意欲が強い方、今までに販売の種類が無く
将来は店舗を持ちたいと考えている方ならならご応募いただけます。

公募基準・他
①18歳以上(グループ応募可・高校生不可)
②初めて店を運営する方。
③起業の夢がある方。
④酒田市又は近郊に居住、又は出店後に居住可能な方。
⑤業種として販売出来るものであれば業種は問いません。
⑥就業者は対象外とします。
⑦飲食、フランチャイズは不可。
⑧区画面積は約15坪(約3.5坪×6坪) 計5区画。
⑨契約期間は最長半年→延長で平成16年2月迄の予定です。

家賃等
①家賃(坪単5,000円程度)共益費(2坪/水光費等割)
②申請する並、税金、権利金等は一切不要です。
③出店に際する費用は各自の責任(什器、備品等)です。

その他

ご相談下さい。

- ・物づくりが大好き!
- ・販路のチャンスを探している方
- ・家事と両立させたいと思っている方
- ・仲間でお話ししたいという方
- ・体験の為、出店したいという方
- ・一日体験ならやってみたいという方
- などなど...

酒田商工会議所・TMO事務局
<http://www.sakata-cci.or.jp/tmo/>
酒田市中央2丁目6-10 酒田産直センター(酒田産直センター)内
TEL:0984-25-6373 FAX:0984-25-6371

出展者を募集するチラシ