

那 覇 商 工 会 議 所

機関名	那覇商工会議所		
所在地	沖縄県那覇市久米 2 - 2 - 10		
電話番号	098 - 868 - 3758		
地域概要	(1)管内人口 30万7千人	(2)管内商店街数 36商店街	
事業の対象となる商店街の概要	(1)商店街数 16 商店街	(2)会員数 1,241 商店	
	(3)空店舗率 4.5 %	(4)大型店空き店舗 1 店	
商店街の種類	1.超広域型商店街 2.広域型商店街 3.地域型商店街 4.近隣型商店街		

【事業名と実施年度】

平成 12 年度 空き店舗対策事業 チャレンジショップ、イベント
 総事業費 19,288 千円

【事業実施内容】

1. 背景

平成 10 年に調査した中心商店街 16 通り会等の空き店舗数は、56 店舗である。うち、21 店舗は平成 9 年に、10 店舗は平成 10 年に空き店舗となっており、急激に増加した。

商店街に空き店舗が増えると、商店街から活気をそぐばかりでなく、消費者にとって必要な業種がなくなることによって、商店街の機能も低下させてしまう。

このような中で、商店街の活性化のカギは、空き店を有効に活用することであり、新しい風を吹き込み、賑わいのある商店街にしていくことが解決策である。

今回、16 名の方にチャレンジショップを提供し、将来にわたって店舗を持つきっかけづくりと、また、イベントを開催し、商店街の魅力と賑わいを高め、来街者の増加を図り、空き店舗の発生を未然に防止するための対策を目的とした。

2. 事業内容

当初の予定募集店舗数は 10 店舗であったが、それを大幅に上回る 76 件の応募があった。5 つの空き店舗に 16 名の方々に提供（チャレンジショップ 1 ; 67 坪・9 名、チャレンジショップ 2 ; 32 坪・3 名、チャレンジショップ 3 ; 31.8 坪・2 名、チャレンジショップ 5 ; 16 坪・1 名、チャレンジショップ 7 ; 7.4 坪・1 名）し、家賃は全額補助。1 店舗は、商工会議所のインフォメー



チャレンジショップマップ

ションセンターとして活用。

チャレンジショップ早期に認知させるためのスタンプラリーを実施（5店舗周りスタンプ5つもらうと粗品を進呈）。路上ライブも延べ10回開催し、他にポスター展、写真展、風船でクリスマスツリーを作るイベントを実施。

【 効 果 】

<チャレンジショップ事業>

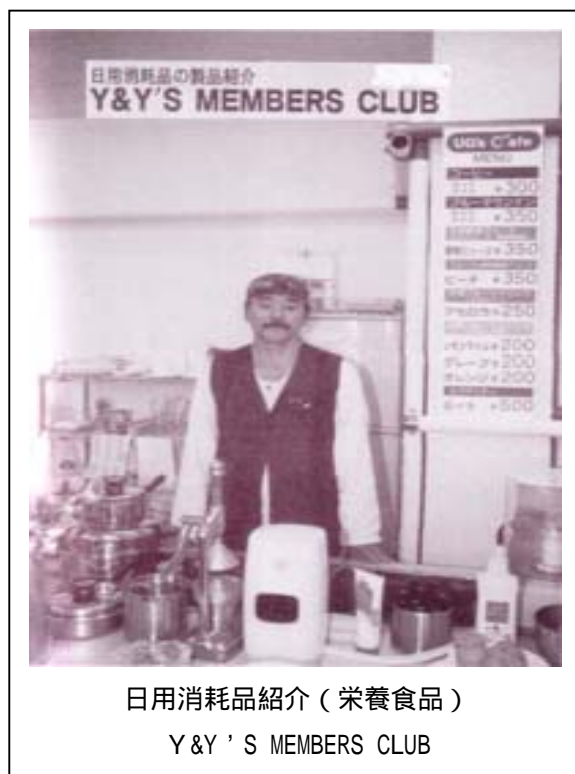
チャレンジショップ事業終了後も事業参加者のうち6業者が引き続き事業を継続して行っており、その他の参加者も営業を行なうチャンスを検討していることから見て評価できる。

- (1) これまでシャッターが下りて商業施設の連続性が途切れていたが、それがつながることによって街全体の賑わいが戻った。
- (2) 事業参加者のほとんどが、事業継続の意志をもち、条件次第ではすぐにでも営業を行う姿勢を見せ、あらためて、那覇市中心商店街のポテンシャルの大きさが確認できた。
- (3) 頻繁にマスコミに取り上げられ、中心市街地の話題性が高まった。
- (4) TMO構想の実現に向けての取組みへの理解が盛り上がりつつある。

【課題・反省点】

商店街の空店舗対策の実施に際しては、適当な空店舗の確保、家主との賃貸借にあたっての借家料や敷金など賃貸条件の折合い、事業実施への組合員の協力体制、事業実施期間の短さ、イベントの実施と周辺商店活動との連動、消費者への認知度の低さなどの問題や課題が生じた。

- (1) 「通りが明るくなった」、「人通りが多くなった」との評価はあるが、周辺商店街も含め、直接売上に結びつくことはなかった。
- (2) オープン準備期間における「資金不足」、「人材不足」でその確保が厳しかった。
- (3) 半年間ではチャレンジできず、後3ヶ月～半年延長してほしかった。



- (4) チャレンジショップに適切な空き店舗の確保が難しかった。
- (5) 家主との賃貸借にあたっての借家料や敷金など賃貸条件の折り合いをいかにつけるかが課題である。
- (6) 事業実施への通り会会員の協力体制がなかった。



イベント： 鼓衆 若太陽 参加者約 300 名

【 教 訓 】

- (1) 空き店舗の発生に危機意識を持ち、積極的な取組みを行う。
- (2) 商店街の条件に応じた基本的なまちづくりの方針を策定する。
- (3) 事業実施への組合員の協力体制を整備する。
- (4) イベントの積極的な展開と周辺商店街活動との連動をとる。
- (5) 空き店舗防止・解消のサポート体制の整備。
- (6) 継続的調査によるデータ収集と蓄積データの活用。
- (7) 空き店舗情報センター機能の強化・実施
- (8) 住みやすく、生活しやすい「まちづくり」の拠点としての機能強化。

【 関 連 U R L 】

那覇商工会議所

<http://www.nahacci.or.jp>

【 そ の 他 】

那覇市や商工会議所の財政状態の問題もあり、事業の継続は難しい面もあり、今後は空き店舗情報の提供、出店希望者と家主との間に立って、様々な調整などのシステムづくりを行うことを検討したい。

平成12年度商店街活性化推進事業（空き店舗対策事業）

チャレンジショップ

10/2(月) 5店舗

やるき満々
起業チャレンジャーの
お店です！

主管・那覇商工会議所

平和通り店舗
(公設市場雑貨部向かい)

challenge Shop 2

12球団グッズ
野球館ドーム
健康一番・甘減茶
(有) グレート
海外で発売のモズク・海産物
オービック

サンライズなは通り店舗
(サンライズなは通り)

challenge Shop 1

日用品の製品紹介
Y&Y'S MEMBERS CLUB
輸入雑貨・やんばる宮古手作り生活雑貨
Frankin Cense(フランキンセンス)
アニバサリー・カレンダー・絵本・ギフト小物 (おもてなしショップ)
Communication Factory OKINAWA
コミュニケーション ファクトリー おきなわ

絵画 (愛川二路)
画廊'うりずん'
麻布・陶器・食器・雑貨
大興商会
紳士・婦人服・下着・子供服・玩具アクセサリ
日中貿易
洋服・バック・靴 他
リサイクルハウス パール2
古布・洋服・染め・小物雑貨
手作り工房'フレンズ'
特産品・ギフト雑貨
ほんものネットワーク'アオバ'

たのしく、もろっちょお！**スタンスラリー**
5店舗回ってスタンプを
もらおう！
スタンプが50個集ったら
お名前300名様に記念グッズを
プレゼント！

おきえい通り店舗
(ダイエー向かい)

challenge Shop 3

オーストラリア製パイ
VILI'S
無線LAN
SP通信ワールド

サンライズなは通り店舗
(那覇バス停より)

challenge Shop 7

より秀れた沖縄の健康食品
琉球薬草茶舗
(有) サザンクロス・ロード

サンライズなは通り店舗
(ジエブ近く)

challenge Shop 5

**カジュアルSHOP
ニック**

challenge Shop 白りかんばーセンター
チャレンジショップの
イベントセンター

イベント予定

- 10月 ● オープニングセレモニー
● 七かしまちてらー写真展
● アマチュア路上ライブ
- 11月 ● 島原路上ライブ
● 子どもきじわな一帯り
● 三原麻織展
● 七かしまちてらー写真展
- 12月 ● 多エールウォッチング写真展
● クリスマス路上ライブ
- 1月 ● 島原路上ライブ
● なつかしの映画がスキー館
● ワナナー紙芝居展
- 2月 ● 開年写真展・VTJ出展

**チャレンジショップ
マップ**

チャレンジショップ出店時のチラシ