

飯 塚 商 工 会 議 所

機関名	飯塚商工会議所		
所在地	福岡県飯塚市吉原町 6 番 1 2 号		
電話番号	0 9 4 8 - 2 2 - 1 0 0 7		
地域概要	(1)管内人口 8 万 1 千人 (平成 14 年 7 月現在)	(2)管内商店街数	6 商店街
事業の対象となる商店街の概要	(1)商店街数 6 商店街 (内法人格 4 商店街)	(2)会員数	3 5 0 商店
	(3)空店舗率 1 2 . 5 % (平成 12 年 3 月現在)	(4)大型店空き店舗	2 店
商店街の種類	1.超広域型商店街 2.広域型商店街 3.地域型商店街 4.近隣型商店街		

【事業名と実施年度】

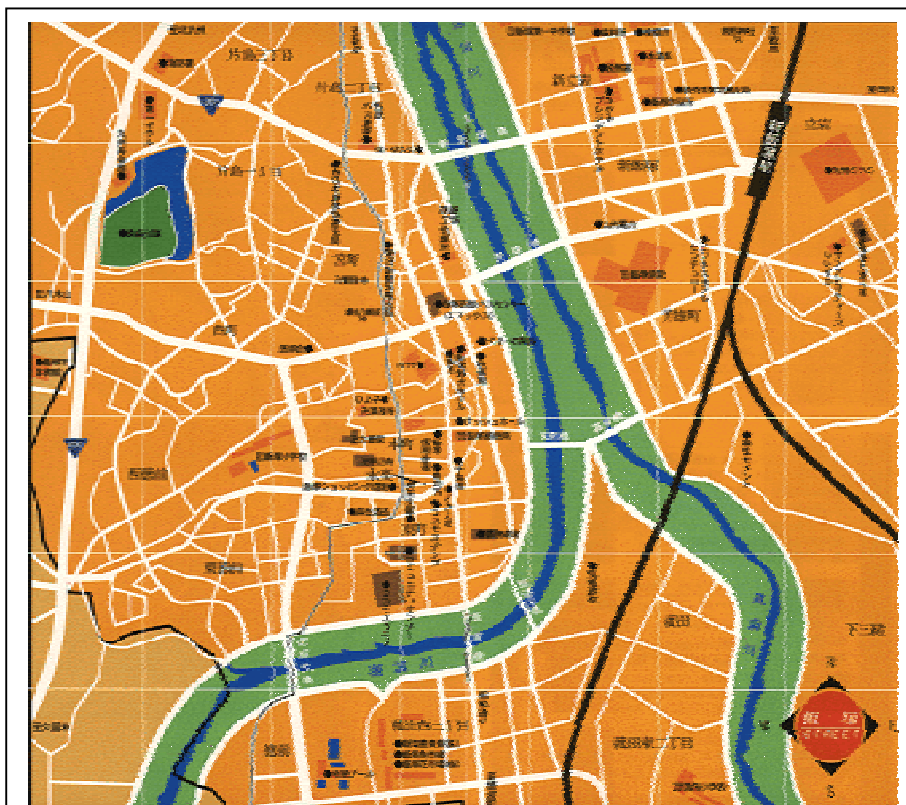
平成 12 年度	空き店舗対策事業	チャレンジショップ、イベント、情報提供、 バーチャルモール
	総事業費	39,913 千円

【事業実施内容】

1. 背景

飯塚市は福岡県のほぼ中央に立地の嘉穂盆地に位置し、明治以降、筑豊炭田の商業・文化の中心地として繁栄してきた。戦後のエネルギー転換により石炭産業が衰退し市勢は一時衰えを、見せていたが、国立九州工業大学情報工学部等の開学に伴い情報系の研究・開発関係機関の整備がなされ、福岡県央の文化・情報の中核都市として生まれ変わろうとしている。

近年、世帯数は増加傾向にあるものの人口は減少しており、中心市街地では、郊外への大中型店の林立や中心市街地の大型店の撤退に伴い、急速



川沿いに発展した飯塚市中心部

に空洞化が進んでおり、商店街の空き店舗が増加するなど厳しい状況にあった。そのため、平成10年度より空き店舗対策について商店街、行政、商工会議所が一体となり調査研究を行い、平成11年度「福岡県商店街再活性化戦略モデル事業」を実施。そのノウハウを基に空き店舗対策を中心とした活性化事業を実施することになった。

2. 事業内容

(1) イベント事業（空き店舗を活用し、地域の特性を活かしたイベントを実施）

オープニングイベント、筑前いづか雛のまつり、土曜夜市、七夕祭り、永昌会など

(2) 空き店舗事業

家賃補助を行うことにより新規出店を促進し、希望者の中から不足業種を誘致しチャレンジショップを行った。

1) 申込数 40件

2) オープン 14店 商店街独自店舗 5店オープン

(3) 情報提供事業

1) 商店街マップ（新飯塚商店街入口の空き店舗前に「商店街マップ」の看板を設置）

2) パソコン館（商店街内にコミュニティスペースとして休憩所を設置し、パソコンを利用し地域情報を発信）

(4) バーチャルモールの作成（360店が出店したホームページを作成）

【 効 果 】

(1) チャレンジショップ事業で19店舗がオープン、その間14店舗が継続して経営しており、これは大きな成果である。また、その影響からか、家賃の低下もあり新規出店者が増えつつある。

(2) イベント事業のうち、「筑前いづか雛のまつり」には、11日間で約20万人の人手があり、にぎわった。今回の事業の大きな成果として「おかみさんたちの結束」が取り上げられる。「お雛様祭り」における女性たちの活躍には目覚ましいものがあった。更に、消費者団体との連携が図られ消費者も一緒になって商店街活性化に取り組んだことは、中心商店街にとって非常に明るい材料となった。

(3) 事業終了後の来所者アンケートにおいて、今後の商店街への来所者の動向についての回答は、30%の人が増えると回答しており、本事業を実施することにより、商店街の魅力を再認識されたものと考えられる。



【課題・反省点】

チャレンジショップ事業における出店者へは、家賃全額補助並びに最低限の内装改修費を補助したが、出店者の負担が少ない店舗は退店率が高かった。やはり、応分の負担をする出店者を募る方が継続の可能性が高いと感じた。

【教訓】

空き店舗対策：空き店舗が発生することは『家賃と売上げ』バランスが崩れることであり、商業者の努力を基本としながら、家主も含めて商店街全体で取組まねばならない課題である。商業者、商店街、消費者、行政など関係者全員が自分のこととして空き店舗を出さないように取り組むことが究極の空き店舗対策。

【関連URL】

飯塚商工会議所

<http://www.iizuka-cci.org>

飯塚市商店街HP

<http://www.ezuka-mall.com/>

雑祭りポスター



アドレス <http://www.ezuka-mail.com> (iモード) <http://www.ezuka-mail.com/i/>

元来がチャレンジショップ開催に意欲的

17のよか店がキラリと光る

9月15日(祝) 15時 開店

いっしょにOPEN

ガンバ川商店街

オープンイベント

- おまんこ人形 “てびつ”の登場
- おまんこ人形 “てびつ”の登場
- おまんこ人形 “てびつ”の登場

【9月15日イベントスケジュール】

- 永楽商店街
- 東町商店街
- 吉原町商店街
- 徳和通商店街
- 新橋町商店街
- 本町商店街

チャレンジショップオープン時のチラシ



七福神練り歩きの様子